

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov:	Zníženie energetickej náročnosti objektov Banskobystrického pivovaru, a.s. parc. č. 3309/3
Miesto stavby:	Sládkovičova 37, Banská Bystrica
Parcela číslo:	3309/3
Katastrálne územie:	Radvaň
Investor:	Banskobystrický pivovar, a.s., Sládkovičova 37, Banská Bystrica
Hlavný projektant:	Ing. Pavol Hubinský, Terézie Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica
Projektant:	Ing. Ján Piliar
Stupeň:	projekt pre stavebné povolenie
Dátum:	11/2017

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Predmetom projektu pre stavebné povolenie je návrh **ZATEPLENIA OBVODOVÉHO PLÁŠŤA, VÝMENY OKIEN A VONKAJŠÍCH DVERÍ OBJEKTOV BANSKOBYSŤRICKÉHO PIVOVARU - VÝROBNÝ OBJEKT SO-01 A BUDOVA TECHNOLOGICKEJ PREVÁDZKY SO-02, Z DÔVODU ZNÍŽENIA ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI TÝCHTO OBJEKTOV.**

Areál Banskobystrického pivovaru sa nachádza na Sládkovičovej ulici č. 37 v Banskej Bystrici. V tejto časti mesta sú sústredené viaceré výrobné firmy, skladové a obchodné priestory. Areál pivovaru je sprístupnený zo Sládkovičovej ulice cez osobnú vrátnicu a bránou pre nákladné autá. Na pozemku pivovaru sa nachádza viac objektov administratívneho, výrobného a skladového charakteru.

Výrobný objekt SO-01 je šesťpodlažný. Ide o monolitický železobetónový skelet - stĺpy, prievlaky a stropy. Najvyššie podlažie tvorí ocelová konštrukcia (stĺpy a väzníky). Výplň obvodového plášťa tvorí murivo z tehál plných pálených hr. 290 mm. Prestrešený je plytkou sedlovou strechou. Objekt nemá okná, iba vetracie otvory na boku a v podstrešnom priestore. Objekt je prepojený s budovou technologickej prevádzky SO-02.

Budova technologickej prevádzky SO-02 je sedempodlažná. Jedno podlažie je z časti pod zemou. Siedme podlažie tvoria strojovne výťahov a vstup na strechu. Ide o monolitický železobetónový skelet - stĺpy, prievlaky a stropy. Schody sú monolitické dvojramenné železobetónové. Výplň obvodového plášťa je z tehál CDm hr. 375 mm. Prestrešenie tvoria ploché strechy jednoplášťové s krytinou z asfaltových pásov. Okná sú ocelové, dvere drevené v ocel. zárubni, dvere na strechu ocelové, dvojkrídlová brána ocelová.

Objekty sú funkčné, sú napojené na jestvujúce inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, NN káblové rozvody, vykurovanie, technologické rozvody.

Navrhované riešenie :

Na fasádu navrhujeme kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm, sokle 1.Pp hr. 80 mm.

Strop nad 5.Np navrhujeme dotepiť izoláciou z miner. vlákna hr. 180 mm a položiť ochrannú fóliu. Poškodenú polovicu strešného plášťa navrhujeme nahradiť novou konštrukciou s krytinou Fatrafol 810 mechanicky kotvenou.

Vonkajší vzhľad fasád objektov bude charakteristický roztierateľnou tenkovrstvovou omietkou vo farebných odtieňoch biely a béžový, sokel šedý. Dotvorí ho aj nové vonkajšie plastové výplne otvorov (okná, dvere) s rámom bielej farby a izolačným dvojsklom.

Spolu so zateplením sa zrealizuje nový odkvapový chodník a vonkajšie jednoramenné schody .

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- pôvodná projektová dokumentácia SO-01 úvodný projekt z 03 / 1967 , SO-02 prováděcí projekt 03 / 1968
- obhliadka stavby a kontrolné domeranie základných rozmerov strechy a stavebných otvorov

– konzultácie so stavebníkom

4. ODÔVODNENIE STAVBY

ZATEPLENÍM OBVODOVÉHO PLÁŠŤA, VÝMENOU OKIEN A VONKAJŠÍCH DVERÍ SA ZNÍŽI ENERGETICKÁ NÁROČNOSŤ TÝCHTO OBJEKTOV.

5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

SO-01 Hlavný výrobný objekt – výrobný objekt

SO-02 Hlavný výrobný objekt – budova technologickej prevádzky

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Realizácia rekonštrukcie fasád nevyvoláva zvláštne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV

Užívateľom je Banskobystrický pivovar, a.s.

8. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Začiatok stavby:	02/2018
Dokončenie stavby:	12/2019
Lehota výstavby:	22 mesiacov

9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Vzhľadom na charakter stavebných prác (rekonštrukcia fasád, striech) nie je potrebná skúšobná prevádzka, len skúšky nasledovných zariadení:

- revízna správa bleskozvodu - uvedenie do prevádzky vykoná elektrotechnik - špecialista na vykonávanie odborných prehliadok a skúšok. Pred uvedením do prevádzky je nevyhnutné ukončiť montáž a vykonať odbornú prehliadku a skúšku zariadenia - o tom vyhotoviť písomnú správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške („východziu revíziu správu!“) .

Vypracoval: Ing. Ján Piliár

Banská Bystrica, 11/2017