

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov:	Zateplenie administratívnej budovy parc. č. 3309/2 Banskobystrický pivovar a. s., Banská Bystrica
Miesto stavby:	Sládkovičova 37, Banská Bystrica
Parcela číslo:	3309/2
Katastrálne územie:	Radvaň
Investor:	Banskobystrický pivovar, a.s., Sládkovičova 37, Banská Bystrica
Hlavný projektant:	Ing. Pavol Hubinský, Terézie Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica
Projektant:	Ing. Ján Piliar
Stupeň:	projekt pre stavebné povolenie
Dátum:	11/2017

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Predmetom projektu pre stavebné povolenie je návrh zateplenia obvodového plášťa a strechy administratívnej budovy Banskobystrického pivovaru na Sládkovičovej ulici č. 37 v Banskej Bystrici.

Objekt administratívnej budovy má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie pod časťou 1.NP. Prestrešený je plochou strechou s dvomi vnútornými vtokmi.

Na fasáde objektu sú už vymenené výplne otvorov – plastové okná, zasklené steny a dvere (pôvodné ostali len troje drevené dvere v ocelevej, resp. drevenej zárubni) .

Konštrukčné riešenie existujúceho stavu objektu:

Ide o murovanú stavbu z tehál dierovaných hr. 375 mm. Stropy sú železobetónové, montované z prefabrikovaných panelov. Vnútorné priečky sú murované z tehál CDm.

Strecha je plochá jednoplášťová s krytinou z asfaltových pásov (viac vrstiev). Atika je železobetónová.

Povrch stien tvorí omietka brizolit (z časti okolo vstupov a sokla degradovaná).

Okná, zasklené steny a vstupné dvere sú plastové s izolačným dvojsklom (okrem troch pôvodných drevených dvier v ocelevej, resp. drevenej zárubni).

Objekt je funkčný, napojený na existujúce inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, NN káblové rozvody, plyn, vykurovanie.

Navrhované riešenie :

Na fasádu navrhujeme kontaktný zatepľovací systém KZS hr. 120 a 140 mm, sokle zateplíť soklovým perimetrom hr. 120 mm.

Do výšky 0,6 m a 7,0 m od terénu zrealizovať požiarny pás z minerálneho vlákna Isover TF Profi hr. 120 a 140 mm .

Strecha sa zateplí EPS Neofloor 150 hr. 50 a 160 mm. Krytina je navrhnutá PVC Fatrafol 810 mechanicky kotvená.

Vonkajší vzhľad fasád objektov bude charakteristický roztierateľnou tenkovrstvovou omietkou vo farebných odtieňoch béžový, sokel šedý. Predsadené ostenie hlavného vstupu od ulice a vstupu z areálu pivovaru bude obložené obkladom gress sivej farby.

Dvoje pôvodné vonkajšie drevené dvere sa vymenia za plastové, jeden dverný otvor na bočnej fasáde sa zamuruje.

Spolu zo zateplením sa zrealizuje nový odkvapový chodník. Na prednej a zadnej fasáde bude betónový hr. 150 mm, na bočnej strane bude chodník z riečneho štrku ohraničený záhradným obrubníkom.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- pôvodná projektová dokumentácia: Administratívna budova – vykonávací projekt stavebná časť, Potravinoprojekt Brno, 1967-68
- obhliadka stavby a kontrolné domeranie základných rozmerov strechy a stavebných otvorov

– konzultácie so stavebníkom

4. ODÔVODNENIE STAVBY

ZATEPLENÍM OBVODOVÉHO A STREŠNÉHO PLÁŠŤA SA ZNÍŽI ENERGETICKÁ NÁROČNOSŤ OBJEKTU.

5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavbu tvorí jeden stavebný objekt.

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Realizácia rekonštrukcie fasád nevyvoláva zvláštne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV

Užívateľom je Banskobystrický pivovar, a.s.

8. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladané sú nasledovné termíny stavebnej činnosti:

Začiatok stavby:

02/2018

Dokončenie stavby:

12/2019

Lehota výstavby:

22 mesiacov

9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Vzhľadom na charakter stavebných prác (rekonštrukcia fasád, striech) nie je potrebná skúšobná prevádzka, len skúšky nasledovných zariadení:

- tlaková a vykurovacia skúška, zaregulovanie jestvujúceho systému UK podľa prísl. noriem, uvedenie do prevádzky v zmysle smernice pre vykurovacie sústavy a platných STN
- revízna správa bleskozvodu - uvedenie do prevádzky vykoná elektrotechnik - špecialista na vykonávanie odborných prehliadok a skúšok. Pred uvedením do prevádzky je nevyhnutné ukončiť montáž a vykonať odbornú prehliadku a skúšku zariadenia - o tom vyhotoviť písomnú správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške („východziu revíznu správu!“) .

Vypracoval: Ing. Ján Piliar

Banská Bystrica, 11/2017