



## VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

V zmysle príručky k procesu verejného obstarávania Operačného programu Kvalita životného prostredia, verzia 5.2 účinná dňa 13.12.2019

**Názov zákazky: „Zníženie energetickej náročnosti – Banskobystrický pivovar – stavebné práce“**

### 1. Identifikácia obstarávateľa:

Názov: **Banskobystrický pivovar, a.s.**  
Sídlo: **Sládkovičova 37, 97405 Banská Bystrica**  
IČO: **36352802**  
Kontaktná osoba: **Ing. Lenka Kivoňová, +421 42 44 43 891, info@mpprofit.sk**

### 2. Predmet zákazky:

**„Zníženie energetickej náročnosti – Banskobystrický pivovar – stavebné práce“**

### 3. Rozdelenie predmetu zákazky na časti: ponuka sa požaduje predložiť na celý predmet zákazky.

### 4. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky sú nasledujúce stavebných práce:

- Zateplenie technologickej budovy –Predmetom stavebných prác je zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a vonkajších dverí objektu technologickej prevádzky.
- Zateplenie administratívnej budovy – práce zahŕňajú zateplenie murovaného obvodového plášťa budovy tepelnou izoláciou na báze EPS hr. 100 mm, zateplenie strešných plášťov budov tepelnou izoláciou na báze EPS hr. 160mm. Po zateplení sa zníži priemerný súčiniteľ prechodu tepla  $U_m$  zhodnoty 2,527 W/(m<sup>2</sup>K) na hodnotu 0,856 W/(m<sup>2</sup>K). Stavebné konštrukcie tvoriace obálku budovy budú zodpovedať podmienkam predpísanými technickými normami.
- Úprava chladenia - Účelom navrhovaného chladiaceho zariadenia je zabezpečiť úsporu energie dosiahnutím požadovaných teplôt vody a priestorov pivníc. Parametre systému :- zabezpečenie zníženia obiehajúceho množstva chladiva s prekonaním tlakových strát pre zaistenie požadovaných prevádzkových parametrov,- minimalizácia tepelných strát,- teploty ľadovej vody (vstup/výstup): +6°C / +1°C- teplota v ležiackych pivniciach : +1°C až + 2°C Navrhujeme výmenu existujúceho kompresora ZKR 204 SA 5, , Rok výroby : 1989 za : Zariadenia : čerpadlo NH3, kompresor V 600 a chladič BUCO resp. ekvivalenty.
- Úprava osvetlenia - Nová LED osvetľovacia sústava pozostáva z 225 svietidiel, ktorých celkový príkon je 11,25kW, teda ročná spotreba energie je 28,13 MWh. LED je najefektívnejší svetelný zdroj s vysokou životnosťou, v našom prípade 50.000 hodín. Záruka neuvedenú osvetľovaciu sústavu je 5 rokov. Výhody navrhovaného osvetlenia: kvalita samotného osvetlenia a svetelná pohoda zamestnancov na pracovisku zvýšená bezpečnosť na pracovisku a protipožiarna bezpečnosť splňanie požiadavky normy STN EN 12464-1 bez hrozby hygienických pokút zníženie spotreby elektrickej energie, prípadne aj rezervovanej kapacity úspora na servise a údržbe. Navrhované riešenie sa vyznačuje vysokou svietivosťou pri celkovo nižšom príkone, nezávadnosťou a okamžitým svetelným výkonom. LED technológia je na trhu už pomerne



dlhý čas, a preto je jeho obstarávacia cena prijateľná a návratnostekonomicky atraktívna. Jestvujúca spotreba na osvetlenie = 114,5 MWh/rok. Nová spotreba na osvetlenie = 28,1 MWh/rok. Rozdiel = 86,4 MWh/rok.

**V prípade ak sú v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer uvádzané konkrétne značky stavebných materiálov a výrobkov je možné v ponuke jednotlivými uchádzačmi nahradiť tieto materiály ich ekvivalentnými druhmi min. rovnakých, alebo lepších technických parametrov.**

*Bližšie informácie sú uvedené prílohách tejto výzvy.*

**5. Spoločný slovník obstarávania (CPV): 45000000-7 Stavebné práce**

**6. Podmienky účasti:**

**6.1. Osobné postavenie**

-Uchádzači musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného: Uchádzač **„je oprávnený uskutočňovať stavebné práce“**.Obstarávateľ si overí splnenie predmetnej podmienky účasti prostredníctvom verejne dostupných internetových zdrojov ako napr. [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk) a pod.. Uchádzači pre preukázanie predmetnej podmienky účasti nepredkladajú žiadne doklady.

**6.2. Finančné a ekonomické postavenie**

- Uchádzači musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa finančného a ekonomického postavenia: Uchádzač preukáže prehľad o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka, za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti v celkovej výške minimálne 3 000 000,00 EUR bez DPH. Za obrat v oblasti predmetu zákazky sa považuje obrat za činnosti v oblasti realizácie stavebných prác.

Uchádzač preukáže prehľad o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka čestným vyhlásením, ktoré, bude obsahovať prehľadnú tabuľku, v ktorej bude uvedený: (i) dosiahnutý obrat uchádzača v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka, a (ii) celkový obrat uchádzača, a to v členení za jednotlivé požadované roky. Obraty budú uvedené v originálnej mene, a ak touto menou nie je mena v EUR obraty budú prepočítané aj na EUR.

Prepočet cudzej meny na euro: uchádzač so sídlom v SR v aktuálnom prípade prepočtu zahraničnej meny na euro použije kurz NBS platný (aktuálny) v posledný deň v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom došlo ku skutočnosti, rozhodujúcej pre preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti. Uchádzač so sídlom mimo SR v aktuálnom prípade prepočtu zahraničnej meny na euro použije kurz ECB (Európskej centrálnej banky) platný v posledný deň v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom došlo ku skutočnosti, rozhodujúcej pre preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti.

Uchádzač k prehľadom o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka, predloží:

- ak ide o osobu, ktorá vedie podvojnú účtovníctvo, z účtovnej závierky kópie výkazov ziskov a strát alebo

- ak ide o osobu, ktorá vedie jednoduché účtovníctvo, z účtovnej závierky kópie výkazov príjmov a výdavkov.

Odporúčame celkový obrat v príslušných výkazov zvýrazniť farebne.

V prípade, ak záujemca nemá sídlo v Slovenskej republike, obstarávateľ uzná aj ekvivalentné doklady/osvedčenia vydané podľa právnych noriem členského štátu.

Uchádzač, ktorého výkaz ziskov a strát alebo výkaz o príjmoch a výdavkoch od roku 2013 (ako súčasť účtovnej závierky) je uložený vo verejnej časti registra účtovných závierok na [www.registeruz.sk](http://www.registeruz.sk) a v plnom znení je verejne prístupný všetkým osobám, nie je povinný predložiť obstarávateľovi výkaz ziskov a strát alebo výkaz o príjmoch a výdavkoch za obdobie od roku 2013.

### 6.3. Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť

- Uchádzači musia spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa technickej alebo odbornej spôsobilosti: Uchádzač preukáže svoju technickú a lebo odbornú spôsobilosť zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia obstarávania (vyhlásení sa myslí deň zverejnenia výzvy na predkladanie ponúk na webovom sídle obstarávateľa) s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; **zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom:**

- i. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona 343/2015 Z. z.o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) dokladom je referencia podľa § 12 ZVO a obstarávateľ bude overovať referenciu v evidencií referencií podľa § 12 ZVO.
- ii. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

V zozname stavebných prác musia byť stavby rovnakého alebo podobného predmetu v závislosti od charakteru hlavného predmetu zákazky (za práce rovnakého alebo podobného predmetu sa považujú všetky pozemné stavby). Uchádzač preukáže realizáciu stavebných prác v predmete zákazky, pričom minimálna súhrnná hodnota musí byť nad 700 000,00 €/ bez DPH v Eur alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene.

Prepočet cudzej meny na euro: uchádzač so sídlom v SR v aktuálnom prípade prepočtu zahraničnej meny na euro použije kurz NBS platný (aktuálny) v posledný deň v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom došlo ku skutočnosti, rozhodujúcej pre preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti. Uchádzač so sídlom mimo SR v aktuálnom prípade prepočtu zahraničnej meny na euro použije kurz ECB (Európskej centrálnej banky) platný v posledný deň v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom došlo ku skutočnosti, rozhodujúcej pre preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti.

Zoznam stavebných prác bude obsahovať nasledovné údaje:

- názov stavby, cena stavby celkom v Eur bez DPH,
- cenu uskutočnených prác za sledované obdobie v Eur bez DPH,
- miesto stavby,
- lehota výstavby (od do),
- stručný popis stavby.

Zoznam stavebných prác bude podpísaný uchádzačom a predložený ako originál alebo úradne osvedčená kópia. Ak obdobie realizácie prekračuje uvedené obdobie, je potrebné v zozname stavebných prác uviesť adekvátny finančný objem za požadované obdobie, nakoľko obstarávateľ bude hodnotiť iba finančný objem prác realizovaných v uvedenom období.

V prípade, že zákazka bola realizovaná uchádzačom len z časti (napr. člen združenia, skupiny dodávateľov a pod.) musí byť zo zoznamu stavebných prác resp. z potvrdenia odberateľa pre objektívne posúdenie splnenia podmienky účasti zrejmé, v akom finančnom objeme boli realizované stavebné práce počas stanoveného referenčného obdobia.

Obstarávateľ odporúča, aby predložené dôkazy o plnení potvrdenie odberateľa ktorý nebol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO obsahovali nasledovné údaje:

- a) meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresu pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo dodávateľa,
- b) názov odberateľa,
- c) stručnú identifikáciu plnenia podľa zmluvy alebo rámcovej dohody,



- d) miesto, cenu a lehoty dodania plnenia podľa zmluvy,
- e) zhodnotenie uskutočnených prác podľa obchodných podmienok,
- f) dátum vyhotovenia.

Potvrdenie odberateľa, ktorý nebol verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom podľa ZVO bude podpísané odberateľom a predložené ako originál resp. úradne osvedčená kópia.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo overiť predložené referencie u odberateľov uvedených v zozname, ktorí boli s uchádzačom v obchodnom styku v súvislosti s plnením zmlúv uvedených v zozname. V prípade, ak obstarávateľ preukázateľne zistí, že uchádzač svoj záväzok nesplnil riadne a včas, v súlade s uzatvorenými zmluvami, bude sa to považovať za porušenie povinnosti uchádzača uvádzať pravdivé a úplné údaje a za dôvod na vylúčenie uchádzača zo súťaže.

**Uchádzači pri predkladaní ponúk preukazujú splnenie podmienok účasti predložením dokladov resp. dokumentov, preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa podmienok účasti uvedených vo výzve na predkladanie ponúk v bode 6.. Uchádzači pri preukázaní splnenia podmienok účasti môžu využiť čestné vyhlásenie (uchádzač môže použiť vzor čestného vyhlásenia podľa prílohy č.5 výzvy na predkladanie ponúk).**

**Ak uchádzač použije na preukázanie podmienok účasti čestné vyhlásenie, obstarávateľ môže na zabezpečenie riadneho priebehu obstarávania kedykoľvek v jeho priebehu uchádzača písomne požiadať o predloženie dokladu alebo dokladov nahradených čestným vyhlásením. Uchádzač prekladá doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti obstarávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, ak obstarávateľ neurčí dlhšiu lehotu.**

**7. Predpokladaná hodnota zákazky: 734 874,02EUR bez DPH**

**8. Množstvo alebo rozsah predmetu zákazky:**

Bližšie informácie a rozsah predmetu zákazky je uvedený v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer, ktorý je prílohou výzvy na predloženie ponuky.

**9. Miesto dodania predmetu zákazky:**

Sládkovičova 37, Banská Bystrica

**10. Trvanie zmluvy alebo lehota pre skončenie dodávky:**

Trvanie zmluvy na dodanie predmetu zákazky a/alebo lehoty ukončenia dodania predmetu zákazky: 12 mesiacov.

**11. Variantné riešenie:** neumožňuje sa

**12. Obhliadka miesta:** V prípade záujmu je nutné si obhliadku dohodnúť na uvedenom kontaktnom mieste BB Pivovar po dohovore s pánom Ing. Róbertom Obertikom (tel: 0917 777 577). Účasť na obhliadke je nepovinná a záujemca, ktorý sa nezúčastní obhliadky môže predložiť ponuku.

**13. Lehota a miesto na predloženie ponúk: 02.03.2020 do 10:00 hod**

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:

**MP Profit PB, s.r.o., Hliníky 712/25, 017 01 Považská Bystrica**

V prípade osobného doručenia uchádzači odovzdajú ponuku do podateľne a to v pracovných dňoch od 9.00 hod. do 16.00 hod.

**14. Spôsob predkladania ponúk:** Ponuky je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne v súlade s bodom 13. Ponuky budú predkladané v slovenskom jazyku.



Cena bude vyjadrená v mene Eur bez DPH a spolu s DPH (v prípade ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť v ponuke)

Označenie obálky v prípade poštového alebo osobného doručenia:

**„BB Pivovar - súťaž- NEOTVÁRAŤ!“**

#### 15. Kritérium vyhodnotenia ponúk:

Ponuky uchádzačov budú vyhodnocované na základe najnižšej ceny:

##### Kritérium 1 Celková cena stavebných prác v EUR bez DPH

Celková cena stavebných prác, ktorú uskutoční uchádzač na základe plnenia predmetu zákazky v rozsahu, vyhotovení, technickej špecifikácií a parametroch v súlade s projektovou dokumentáciou, opisom predmetu zákazky uvedeným vo výzve na predkladanie ponúk a v jej prílohách a ktorá zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením predmetu zákazky na mieste vykonania prác. Celková cena je vypočítaná a vyjadrená v EUR bez DPH, formou ocenenia výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu súťažných podkladov. Uchádzač uvedie jednotkové ceny v Prílohe č. 1 Výkaz výmer tejto výzvy. Cena za vykonanie diela bude uvedená v Prílohe č. 4 Návrh na plnenie kritérií.

$$\text{kritérium1} = \frac{\text{najni žšia Celková cena bez DPH}}{\text{navrhovaná Celková cena bez DPH}} \times 100$$

Úspešnou ponukou sa stane tá ponuka, ktorá po bodovom vyhodnotení dosiahne najvyšší počet bodov. Druhá v poradí bude ponuka, ktorá po vzájomnom porovnaní celkového počtu pridelených bodov dosiahne druhé najvyššie bodové hodnotenie. Poradie ostatných uchádzačov bude určené analogicky podľa počtu pridelených bodov.

#### 16. Lehota viazanosti ponúk: 30. 09. 2020

#### 17. Obsah ponuky:

**Cenová ponuka:** Uchádzač predloží svoju ponuku, ktorá obsahuje:

- **Vyplnený výkaz výmer**– príloha č. 1 tejto výzvy v súlade s požiadavkami uvedenými v prílohe č. 3 tejto výzvy
- **Návrh na plnenie kritérií** – príloha č. 4 tejto výzvy
- **Podpísaný a vyplnený návrh zmluvy o dielo (bez príloh zmluvy)** – príloha č. 2 tejto výzvy
- **Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 6. tejto výzvy**

#### 18. Otváranie ponúk:

**Neverejnú – uchádzačom sa neumožňuje účasť na otváraní ponúk.**

Uskutoční sa dňa **02.03. 2020 o 13:00 hod**

Miesto: **MP Profit PB, s.r.o., Hliníky 712/25, 017 01 Považská Bystrica**

**19. Podmienky financovania:** Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov obstarávateľa a zo zdrojov Európskej únie prostredníctvom výzvy č. OPKZP-PO4-SC421-2018-46 a štátneho rozpočtu.

#### 20. Ďalšie informácie:



Obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená žiadna ponuka,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto obstarávanie,
- Obstarávateľ môže požiadať uchádzača o vysvetlenie alebo o doplnenie predložených dokladov, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti v tomto obstarávaní.
- Obstarávateľ môže písomne požiadať uchádzačov o vysvetlenie ponuky. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní,

Upozorňujeme Vás, že na základe zákona o RPVS nebude môcť obstarávateľ uzavrieť zmluvu v prípade, ak nebude úspešný uchádzač zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 3 – Návrh zmluvy o dielo

Príloha č. 4 – Vzor návrhu na plnenie kritérií

Príloha č. 5 - Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti

V Považskej Bystrici, dňa 11.02.2020

**Mgr. Peter Potecký – splnomocnená osoba**